

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลสำมะโรง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
951	โฉนด	996	44469		อยู่อาศัย	0	0	33	33.00	500.00	16,500.00													16,500	16,500	0	16,500	0.02		
952	โฉนด	997	44470		อยู่อาศัย	0	1	31	131.00	500.00	65,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	100.00	8,650.00	259,500.00	23	93,420	166,080	231,580	231,580	50	0	0.02			
953	โฉนด	1343	44769		เกษตรกรรม	1	0	96	496.00	800.00	396,800.00													396,800	396,800	50	0	0.01		
954	โฉนด	999	44824		อยู่อาศัย	0	0	63.3	63.30	2,000.00	126,600.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,200.00	1,771,200.00	35	1,505,520	265,680	265,680	265,680	10	0	0.02			
																												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน		
955	โฉนด	999	44824	ม.1 ต.สำมะโรง	อยู่อาศัย	0	0	63.3	63.30	2,000.00	126,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	21.30	33.65	8,300.00	176,790.00	35	164,415	12,375	138,975	54,976	50	0	0.02			
																อื่นๆ	42.00	66.35	8,300.00	348,600.00	35	324,198	24,402	151,002	108,401	0	108,401	0.3		
956	โฉนด	1000	44825	ม.1 ต.สำมะโรง	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	33.3	133.30	2,000.00	266,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	36.00	80.00	8,300.00	298,800.00	29	277,884	20,916	287,516	234,196	50	0	0.02			
																อื่นๆ	9.00	20.00	8,300.00	74,700.00	29	69,471	5,229	271,829	58,549	0	58,549	0.3		
957	โฉนด	1002	44827		อยู่อาศัย	0	0	25.6	25.60	500.00	12,800.00																			
958	โฉนด	998	44831		เกษตรกรรม	0	0	83	83.00	500.00	41,500.00														41,500	41,500	50	0	0.01	
959	โฉนด	1004	44907		อยู่อาศัย	0	1	75	175.00	2,000.00	350,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,300.00	896,400.00	43	833,652	62,748	412,748	412,748	50	0	0.02			
960	โฉนด	1005	44908	ต.สำมะโรง	อยู่อาศัย	0	3	21	321.00	2,000.00	642,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,650.00	1,245,600.00	18	323,856	921,744	921,744	921,744	10	0	0.02			
																												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน		
961	โฉนด	1006	44909		เกษตรกรรม	0	3	8	308.00	500.00	154,000.00														154,000	154,000	50	0	0.01	
962	โฉนด	1007	44910		เกษตรกรรม	0	3	78	378.00	500.00	189,000.00														189,000	189,000	50	0	0.01	
963	โฉนด	1008	44911		เกษตรกรรม	1	0	4	404.00	1,500.00	606,000.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถเล็กไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	เกษตรกรรม	112.00	100.00	2,650.00	296,800.00	13	47,488	249,312	855,312	855,312	50	0	0.01			
964	โฉนด	1009	44912	ต.สำมะโรง	อยู่อาศัย	0	0	96	96.00	2,000.00	192,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	42.00	100.00	8,650.00	363,300.00	8	29,064	334,236	526,236	526,236	50	0	0.02			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
965	โฉนด	1010	44925		อยู่อาศัย	0	0	87	87.00	2,000.00	174,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,650.00	415,200.00	8	33,216	381,984	555,984	555,984	0	555,984	0.02		
966	โฉนด	1011	44937		อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	250.00	50,000.00	1	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	9,100.00	728,000.00	23	677,040	50,960	100,960	100,960	50	0	0.02		
						2	0	31	831.00	250.00	207,750.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม	96.00	100.00	2,650.00	254,400.00	9	89,040	165,360	373,110	373,110	50	0	0.01		
967	โฉนด	1012	44938		อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	750.00	300,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,650.00	1,245,600.00	23	448,416	797,184	1,097,184	1,097,184	50	0	0.02		
968	โฉนด	1014	45059		อยู่อาศัย	0	1	85	185.00	1,000.00	185,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	338.00	68.97	8,650.00	2,923,700.00	23	1,052,532	1,871,168	2,056,168	1,998,763	50	0	0.02		
						2																							
969	โฉนด	1015	45060		อยู่อาศัย	0	1	20	120.00	1,000.00	120,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,650.00	2,076,000.00	0	0	2,076,000	2,196,000	2,196,000	0	2,196,000	0.02		
970	โฉนด	1017	45123		เกษตรกรรม	1	3	3	703.00	1,000.00	703,000.00												703,000	703,000	50	0	0.01		
971	โฉนด	1018	45137		เกษตรกรรม	0	3	90	390.00	500.00	195,000.00													195,000	195,000	50	0	0.01	
972	โฉนด	1019	45138		เกษตรกรรม	3	1	39	1,339.00	1,000.00	1,339,000.00													1,339,000	1,339,000	50	0	0.01	
973	โฉนด	1013	45182		อยู่อาศัย	0	2	21	221.00	2,000.00	442,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	260.00	61.90	8,650.00	2,249,000.00	53	1,709,240	539,760	981,760	813,358	50	0	0.02		
						2																							
974	โฉนด	1020	45383		อยู่อาศัย	0	2	55	255.00	1,500.00	382,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	76.19	8,650.00	830,400.00	0	0	830,400	1,212,900	1,121,827	0	1,121,827	0.02		
						2																							
975	โฉนด	1021	45384		อยู่อาศัย	2	2	35	1,035.00	250.00	258,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	336.00	100.00	8,650.00	2,906,400.00	23	1,046,304	1,860,096	1,860,096	1,860,096	10	0	0.02		
						<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																							
976	โฉนด	1025	45412		เกษตรกรรม	2	0	6	806.00	1,000.00	806,000.00													806,000	806,000	50	0	0.01	
977	โฉนด	1023	45435		เกษตรกรรม	2	2	13	1,013.00	250.00	253,250.00														253,250	253,250	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
978	โฉนด	1022	45437		อยู่อาศัย	1	0	21	421.00	2,000.00	842,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,650.00	692,000.00	4	27,680	664,320	1,506,320	1,506,320	50	0	0.02
979	โฉนด	1024	45530		เกษตรกรรม	0	3	62	362.00	1,100.00	398,200.00											398,200	398,200	50	0	0.01	
980	โฉนด	1031	45564		อยู่อาศัย	0	2	10	210.00	1,000.00	210,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	66.66	8,200.00	984,000.00	33	836,400	147,600	357,600	287,586	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	60.00	33.34	2,650.00	159,000.00	33	147,870	11,130	221,130	81,144	0	81,144	0.02
981	โฉนด	1032	45565		เกษตรกรรม	0	0	82	82.00	1,000.00	82,000.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม	60.00	100.00	2,650.00	159,000.00	13	87,450	71,550	153,550	153,550	50	0	0.01
982	โฉนด	1033	45566		เกษตรกรรม	0	0	79	79.00	1,000.00	79,000.00											79,000	79,000	50	0	0.01	
983	โฉนด	1034	45567		อยู่อาศัย	0	2	17	217.00	1,000.00	217,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	546.00	100.00	8,200.00	4,477,200.00	18	1,164,072	3,313,128	3,530,128	3,530,128	50	0	0.02
984	โฉนด	1035	45568		อยู่อาศัย	0	1	79	179.00	1,000.00	179,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	300.00	100.00	8,300.00	2,490,000.00	43	2,315,700	174,300	353,300	353,300	50	0	0.02
985	โฉนด	1030	45599		อื่นๆ	1	0	13	413.00	200.00	82,600.00											82,600	82,600	0	82,600	0.3	
986	โฉนด	1039	45787		เกษตรกรรม	0	1	67	167.00	500.00	83,500.00											83,500	83,500	0	83,500	0	
987	โฉนด	1036	45840		ว่างเปล่า	0	0	12	12.00	250.00	3,000.00											3,000	3,000	0	3,000	0.6	
988	โฉนด	1037	45841		อยู่อาศัย	0	0	19	19.00	250.00	4,750.00											4,750	4,750	0	4,750	0.02	
989	โฉนด	1038	45842		ว่างเปล่า	0	0	17	17.00	700.00	11,900.00											11,900	11,900	0	11,900	0.6	
990	โฉนด	1026	45879		เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	200.00	240,000.00											240,000	240,000	50	0	0.01	
991	โฉนด	1027	45880		เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	200.00	240,000.00											240,000	240,000	50	0	0.01	
992	โฉนด	1028	45881		เกษตรกรรม	3	1	38	1,338.00	200.00	267,600.00											267,600	267,600	50	0	0.01	
993	โฉนด	1029	45882		เกษตรกรรม	3	1	38	1,338.00	250.00	334,500.00											334,500	334,500	50	0	0.01	
994	โฉนด	1041	46007		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	48	148.00	1,000.00	148,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	920.00	88.47	8,200.00	7,544,000.00	23	2,715,840	4,828,160	4,976,160	4,959,096	50	0	0.02
													อื่นๆ	120.00	11.53	8,200.00	984,000.00	23	354,240	629,760	777,760	646,824	0	646,824	0.3		
995	โฉนด	1042	46008		อยู่อาศัย	0	1	37	137.00	500.00	68,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	63.63	8,650.00	1,211,000.00	7	84,770	1,126,230	1,194,730	1,169,817	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนัง แต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ไม่	อยู่อาศัย	80.00	36.37	2,650.00	212,000.00	23	197,160	14,840	83,340	39,753	0	39,753	0.02		
996	โฉนด	1050	46506		เกษตรกรรม	0	1	27	127.00	2,000.00	254,000.00										254,000	254,000	50	0	0.01		
997	โฉนด	1051	46507		อยู่อาศัย	0	0	96	96.00	2,000.00	192,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,650.00	934,200.00	13	149,472	784,728	976,728	976,728	50	0	0.02
998	โฉนด	1052	46627		เกษตรกรรม	2	1	64	964.00	600.00	578,400.00										578,400	578,400	50	0	0.01		
999	โฉนด	1043	46684		อยู่อาศัย	0	1	33	133.00	2,000.00	266,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,200.00	1,476,000.00	53	1,254,600	221,400	487,400	487,400	0	487,400	0.02
1000	โฉนด	1044	46685		อยู่อาศัย	0	1	33	133.00	500.00	66,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,650.00	553,600.00	18	143,936	409,664	476,164	476,164	0	476,164	0.02